

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 46 /TB-THADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phúc Thọ, ngày 21 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-DS ngày 26 tháng 03 năm 2014; Công văn số 31/CV-TA ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2016; Quyết định sửa đổi bổ sung số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 2212087/2022/CT-TPV ngày 28/12/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 1201.01/2023/TBĐG – PL07 ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Hưng; Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất tại thửa số 71, tờ bản đồ số 02 diện tích 223m<sup>2</sup> tại xã Xuân Phú, (nay là xã Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S671605, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ: số 00154/QSDĐ/296/QĐ.H do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 07/8/2002 cho hộ ông Nguyễn Thanh Giản. Ngày 01/6/2010 đính chính sang tên ông Nguyễn Thanh Giản.

Tài sản 2: Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ 02, địa chỉ: xã Xuân Phú (nay là xã Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, tp Hà Nội gồm: 01 ngôi nhà 02



tầng đã cũ xây dựng năm 2005; 01 ngôi nhà 03 tầng xây thô chưa sơn, xây dựng năm 2009; sân gạch cũ; 01 đoạn tường bao cũ; công sắt cũ (2 cánh)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 03/11/2023 và ngày 04/11/2023 tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: xã Xuân Phú (nay là xã Xuân Đình), huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 31/10/2023 đến ngày 28/11/2023 tại trụ sở Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: **460.951.000 đồng** (*Bốn trăm sáu mươi triệu, chín trăm năm mươi một nghìn đồng*)

- Tài sản 2: **784.664.750 đồng** (*Bảy trăm tám mươi tư triệu, sáu trăm sáu mươi tư nghìn, bảy trăm năm mươi đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*).

Tiền đặt trước: 230.000.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm ba mươi triệu đồng/hồ sơ*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 16/01/2024, ngày 17/01/2024 và đến 17h00 ngày 18/01/2024. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, địa điểm đăng ký tham gia, cách thức đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu Giá Hợp Danh Thành Hưng ban hành. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08h30 ngày 19/01/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

- Điện thoại: **02462.861.568**

- Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com)
- Website: <https://daugiathanhhung.com>

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Xuân Đình
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phúc Thọ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tp Hà Nội
- Lưu: VT, HSTHA.



*Bùi Thị Hiền*

**Bùi Thị Hiền**

